

La pondération n'est pas raison !



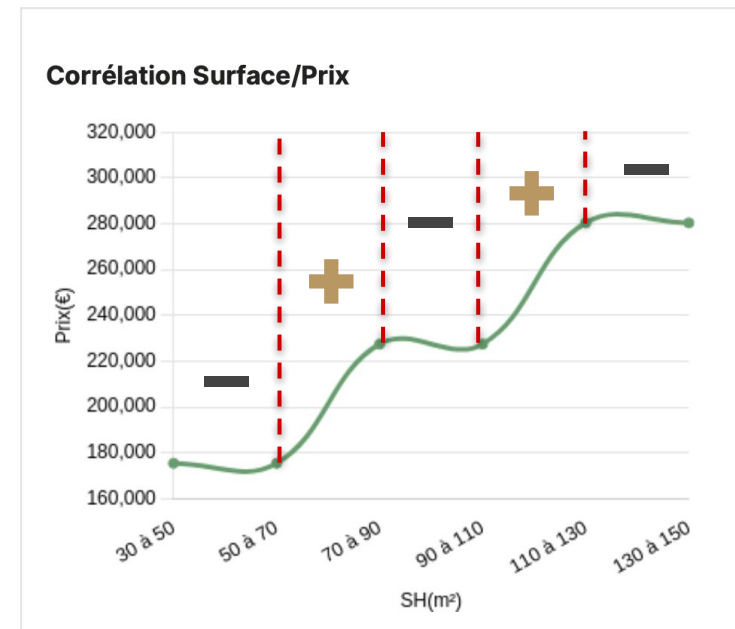
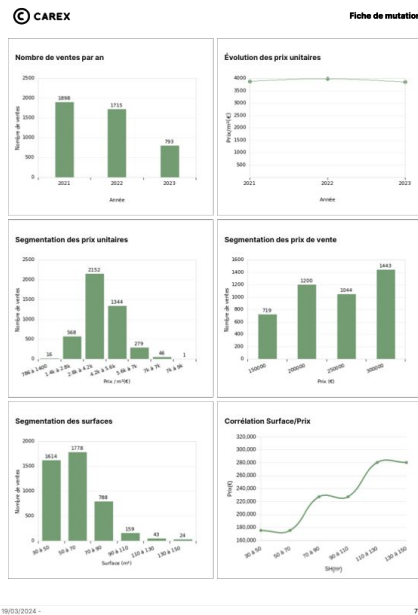
17837 (DIAG C).pdf
1/4 Page 1

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface
Salle fitness	Niveau 1	28,730 m²
Piscine	Niveau 2	52,720 m²
Espace plage piscine	Niveau 2	28,130 m²
Chambre EST	Niveau 2	13,790 m²
Salon intermédiaire	Niveau 2	24,760 m²
Chambre SUD/EST		2,210 m²
Chambre SUD/OUEST		2,210 m²
Vestiaire/Salle d'attente		2,210 m²
Entrée/Reception		2,210 m²
Salle de réunion		2,210 m²
Closets		2,210 m²
Salle de bain		2,210 m²
Salon		2,210 m²
Bureau		2,210 m²
Chambre		2,210 m²
Vestiaire/salle d'attente		2,210 m²
Total		331,010 m²
Annexes & Dépendances		
Chaudière		
Cave fuel		
SAS d'accès		
Stockage meubles		

Partager

L'étude de marché CAREX[®] démontre que tous les m² ne se valent pas

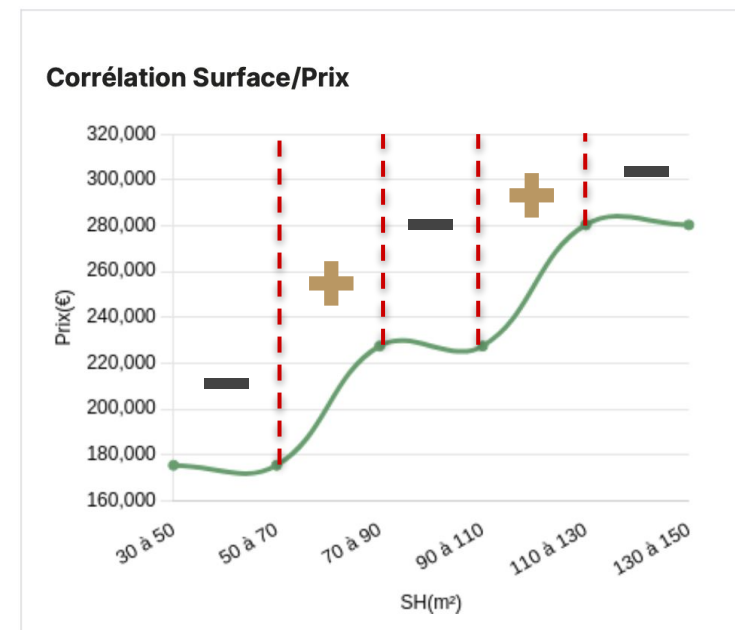


Comment certaines surfaces impactent différemment la valeur immobilière

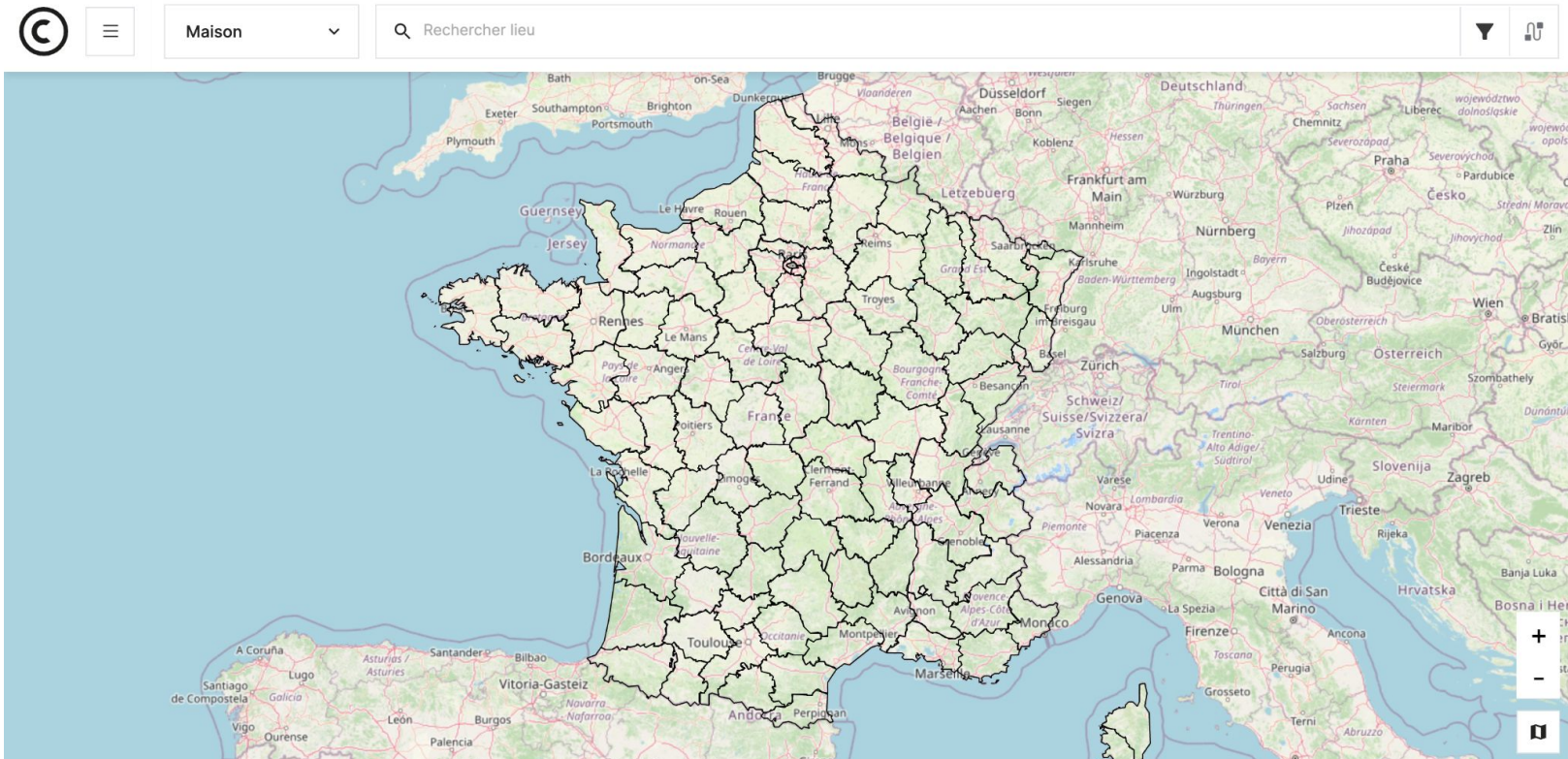
Comment lire ce graphique :

Ce graphique montre que la valeur des propriétés ne dépend pas uniquement de leur surface en mètres carrés (m²). Les segments marqués d'un "+" connaissent une hausse de valeur plus marquée, indiquant que chaque m² supplémentaire y est plus valorisé comparativement aux autres segments.

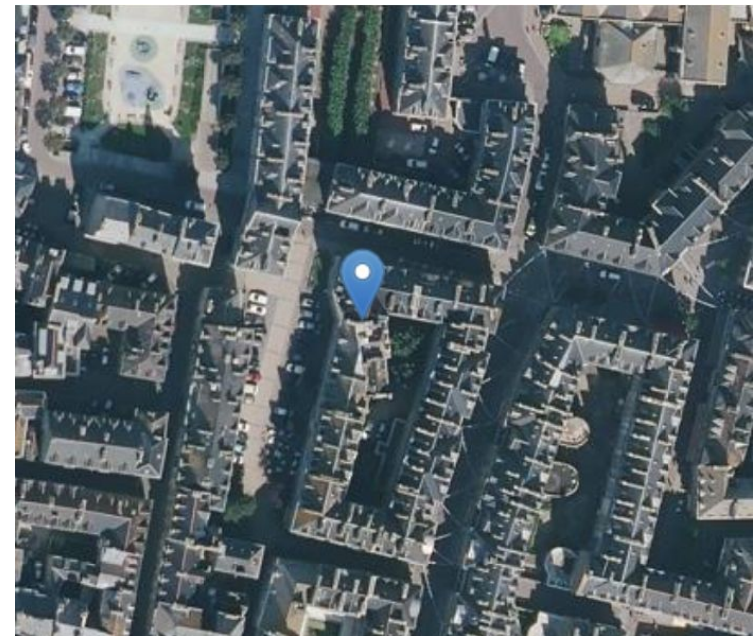
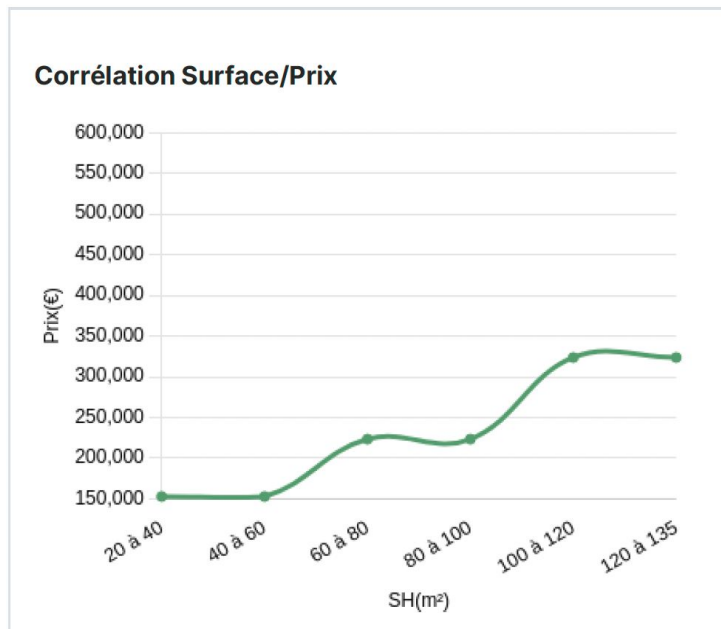
Il est crucial de noter que l'évaluation basée seulement sur le prix au m² peut s'avérer simpliste et ne pas refléter la complexité des dynamiques de marché. Cela est particulièrement vrai pour les segments où la corrélation entre surface et prix est plus forte.



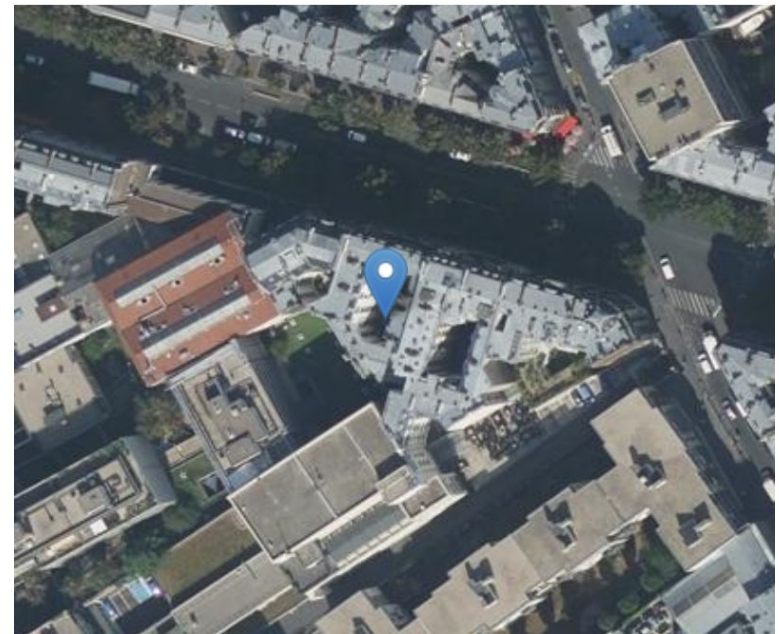
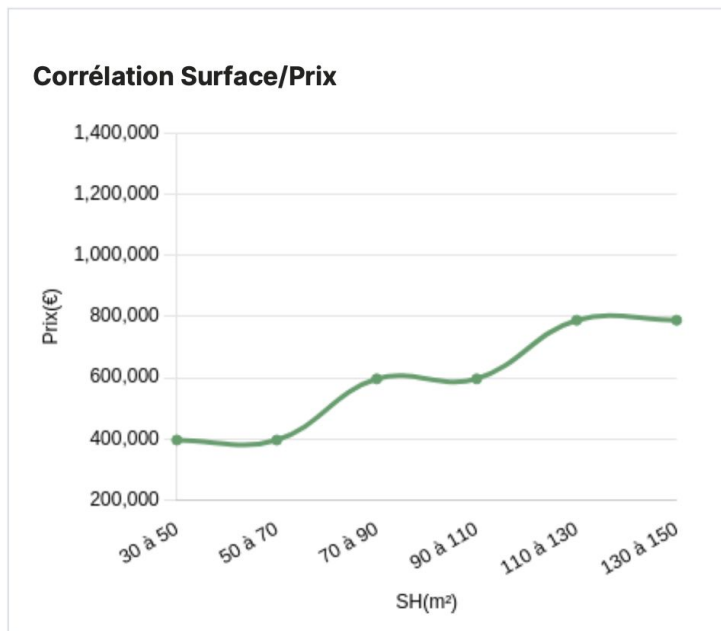
Un constat valable sur tout le territoire



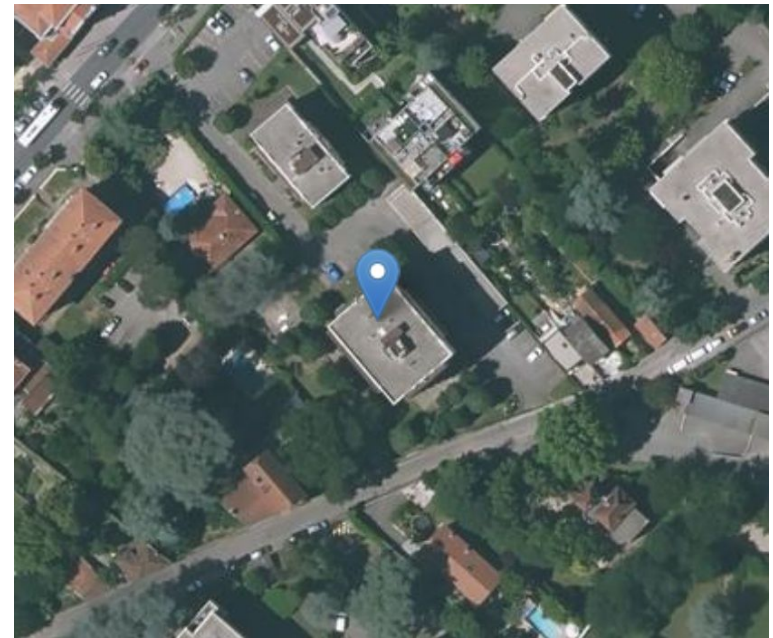
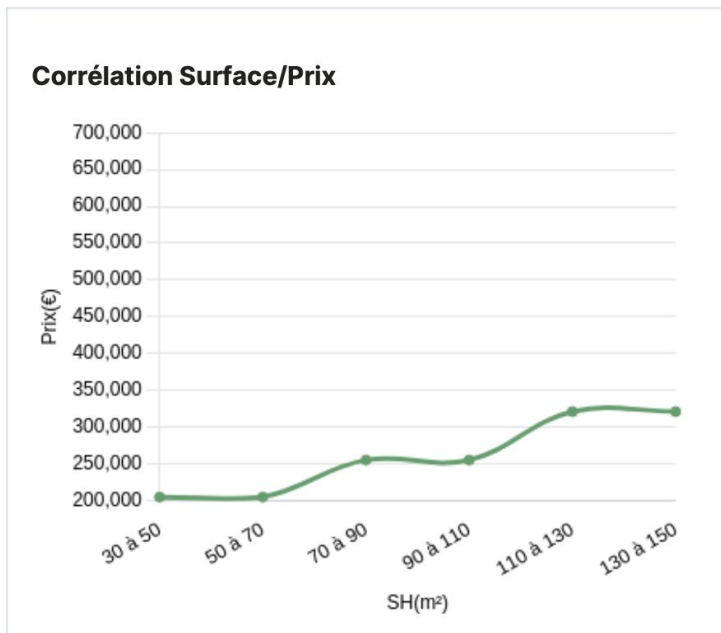
Saint-Malo - 35400



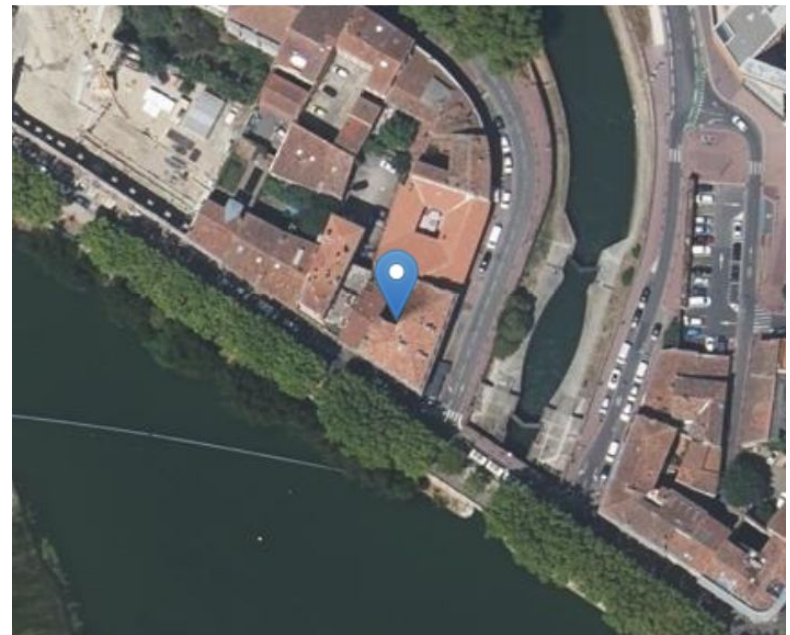
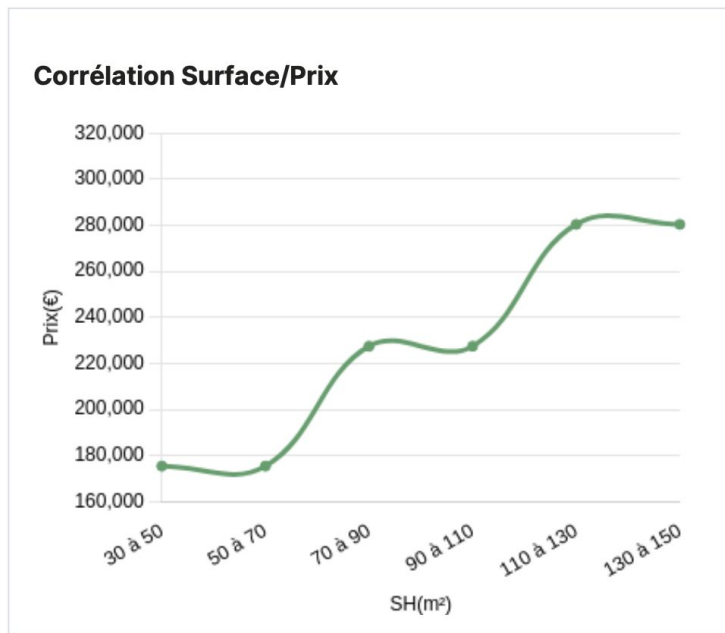
Paris - 75011



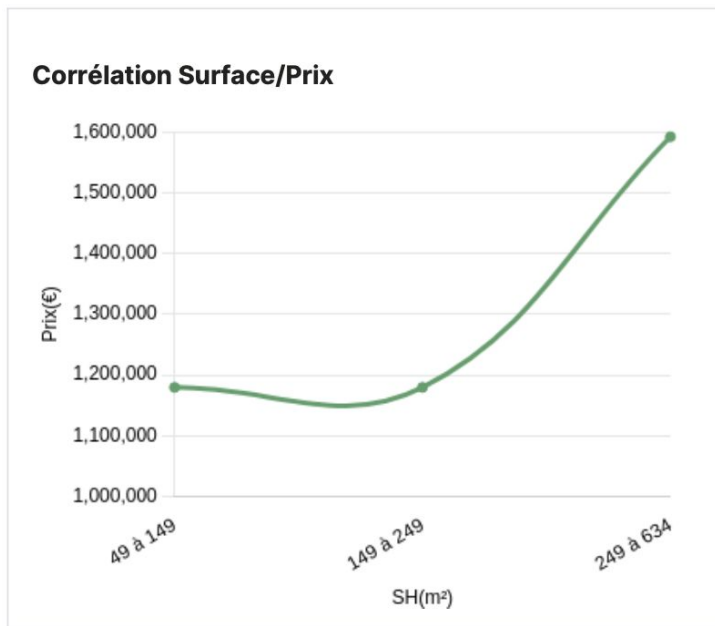
Caluire-et-Cuire - 69300



Toulouse - 31000



La Clusaz - 74220



Pour en savoir plus & découvrir CAREX

